FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	11,000円

電車にて心斎橋駅6分　大阪駅13分、大阪キタとミ

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 防犯カメラ メールボックス 整備された歩道

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台　1306号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造２丁目15-7		
交通	大阪環状線　玉造駅　徒歩5分 大阪環状線　玉造駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	23.16㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ ＢＳ ＴＶインターホン インターホン エアコン ガスコンロ設置済 シャワー トイレ有 ネ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：250円 [備考]　駐輪場代：200円（税込）/バイク置き場代：中・大型5,500円（税込）：原付3,300円（税込）/ 更新料：旧賃料の0.5ヶ月分/退去時クリーニング費用：22,000円(税込) 外国人向け保証会社GT		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	電車にて心斎橋駅6分　大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.sfh212404

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000014854４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。