

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	13,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ◆退去時清掃費用：49,500円(税込) ◆ペット飼育時：賃料3000円UPまたは礼金5万円 ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：無料(1戸1台まで)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%*外国籍の方：インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh212119

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177

物件管理コード：1123686669140000147604

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。