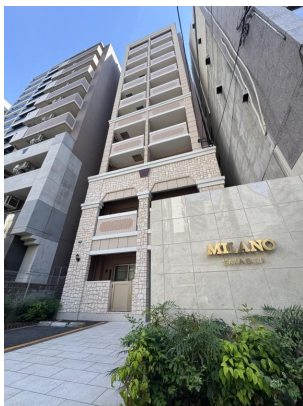


FOR RENT

賃料	管理費等
115,500円	11,500円

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 制震構造 耐火構造 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミラノ堺筋 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南久宝寺町 1 丁目7-6		
交通	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	40.4㎡	向き	北
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / 駐輪場代 下段300円・上段100円更新料: 旧賃料1ヶ月/法人礼金二か月必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額賃料の1% -セト全保連 初回保証料月額賃料の40%更新料毎年10,000円 毎月引き落とし手数料220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.3173-00_1002

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%