

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	6,000円

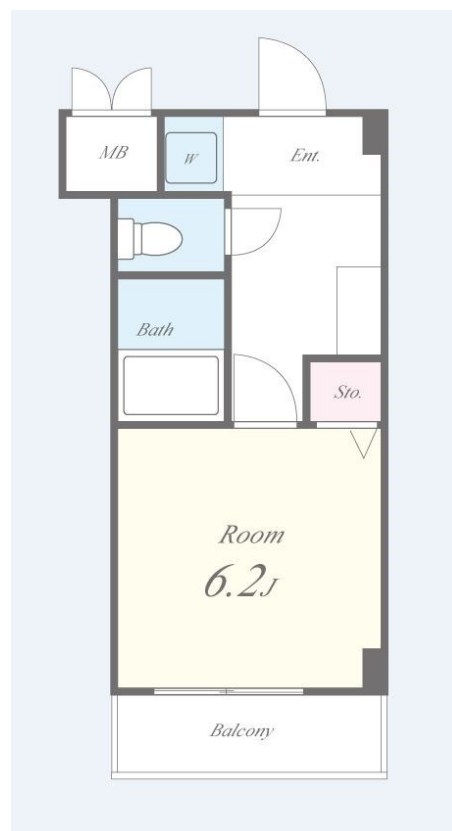
周辺には、スーパー、コンビニ、飲食店、お弁当

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンダンテ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1 丁目46 - 23		
交通	大阪メトロ御堂筋線 昭和町(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	21.19㎡	向き	北
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 [備考] ● 毎年プラン(1年毎更新タイプ) 初回保証料として総賃料の40%、1年毎に更新料10,000円 ● 賃料支払方法・・・毎月月末までに翌月分を振込。 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40% 年間更新料10,000円		
備考			

情報更新日2024年5月10日

No.sfh212088

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					