

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,500円

小型犬1匹飼育可能(条件変更なし)！ 連帯保

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラティ 501号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市林2丁目5-10		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分 近鉄南大阪線 道明寺駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	56.16㎡	向き	東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 66,000円(税込) 法人契約時礼金2ヶ月取得 短期違約金: 1年未満1ヶ月 SEIWA Smart+加入必須: 3,300円/月(電気指定有、契約時日割不可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.sfh212083



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%