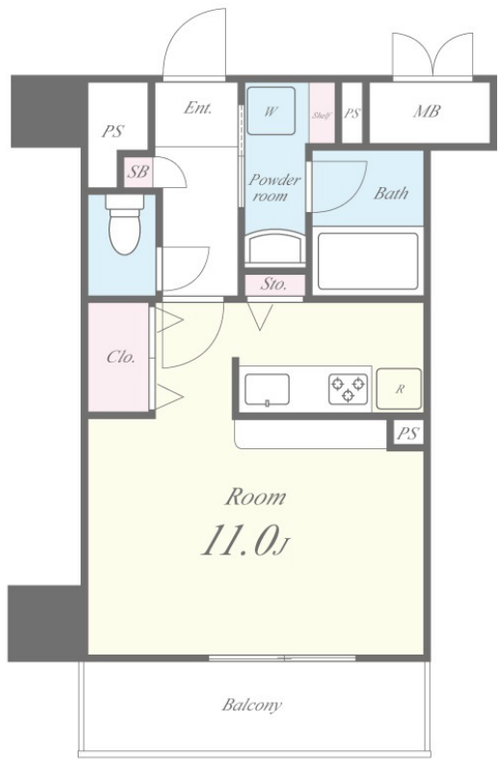
FOR RENT

賃料	管理費等
77,500円	8,500円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムクレール2.5.8　0706号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区東天満２丁目1−9		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　大阪天満宮駅　徒歩6分 大阪メトロ谷町線　南森町駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	30.06㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：22,000円　室内除菌消臭費(税込)：11,000円 [備考]　更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用38,500円（税込）短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.sfh212058

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000014726O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。