

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,000円

ご内覧可能です！小型犬1匹飼育可の広々1LDK

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン藤田 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区東中浜 8 丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45.51㎡	向き	南
築年月	2012年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:44,000円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円アップ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考	落ち着いた住宅地に建つペット飼育可能なマンション。明るい南向きバルコニー。		

情報更新日2024年10月24日

No.sfh212031



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%