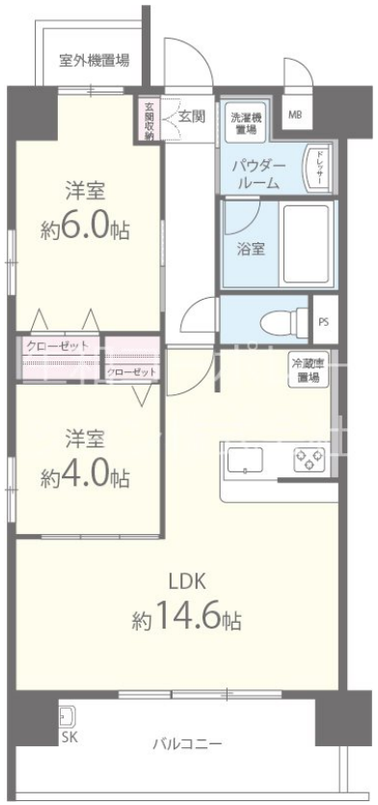
FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	11,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビクトワール真田山　501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造元町14－22		
交通	大阪環状線　玉造駅　徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　玉造駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	54.45㎡	向き	
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,オートライト,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代（税込）：22,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用66,000円（税込）/１年未満解約違約金1カ月有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料50%、引き落とし手数料220円（税込）、年間更新料13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh212025

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000014697 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。