

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,高気密住宅,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北山町 208号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町1-16		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	22.63㎡	向き	北
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥38,500 (税込) 駐輪場220円 短期解約違約金: 1年未満解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.2640-00_208

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%