

# FOR RENT

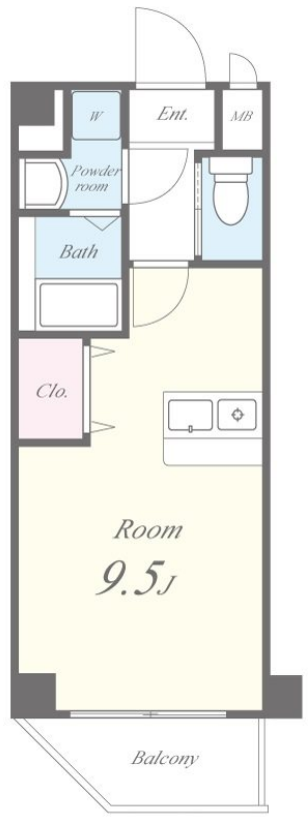
賃料	管理費等
62,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KSロイヤル天王寺北 504号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目4-18		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	25.04㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円 (税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.sfh211971



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%