

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE善 301号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町2丁目45-10		
交通	阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩5分 阪急千里線 豊津（大阪）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.2㎡	向き	南
築年月	2023年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内除菌消臭費用：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円（税込（税込））、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.3965-00_301

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%