

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	7,100円

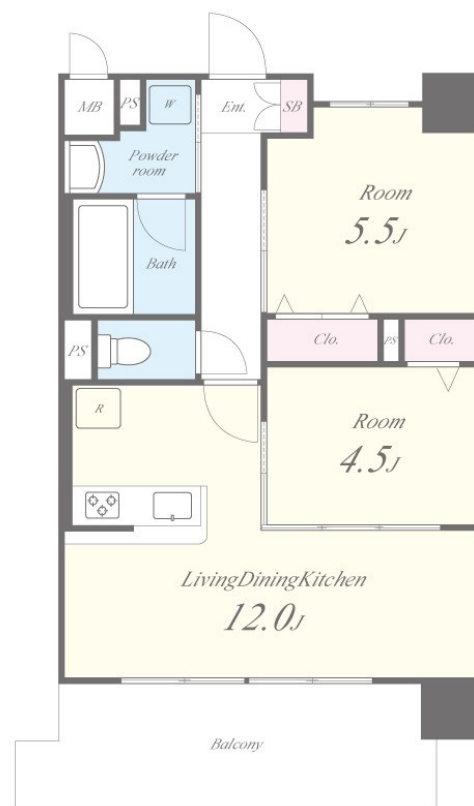
インターネット無料！！Wi-Fi標準設置、全戸アウ

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースリバー中之島 0705号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区川口2丁目6-24		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.03㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭工事(税込):22,000円 新鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用] 駐輪代:100円 町会費:100円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円(税込)短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.sfh211820

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%