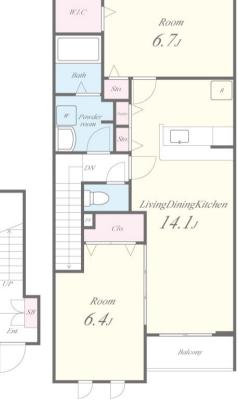
## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 69,000円 | 5,500円 |  |  |

ダブルロック 角住戸 振り分け 全室南向き メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



所属団体未加入(営業保証金供託済) セイワ不動産 長田店

TEL:06-6745-8100

国土交通大臣(3)第8615号

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

| 間取り         | 2LDK   |      |    |  |  |  |  |
|-------------|--|------|----|--|--|--|--|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 無  |  |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |  |  |  |  |
| 物件種別        | アパート   |      |    |  |  |  |  |
| 建物名・部屋番号    | ポラール 202号室   |      |    |  |  |  |  |
| 物件所在地       | 大阪府岸和田市尾生町 5 丁目13-2  |      |    |  |  |  |  |
| 交通          | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩28分<br>阪和線 久米田駅 徒歩29分  |      |    |  |  |  |  |
| 間取詳細        | LDK(11.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.4畳)   |      |    |  |  |  |  |
| 構造·規模       | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |    |  |  |  |  |
| 専有面積        | 63.14m²  | 向き   | 南西 |  |  |  |  |
| 築年月         | 2007年3月  | 契約期間 | 2年 |  |  |  |  |
| 損害保険        | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |  |  |  |  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪   | 場    |    |  |  |  |  |
| 設備          | 3 点給湯 BS CATV TVインターホン ウォークインクローゼット ガスコンロ設置可 ガス給湯 ク  |      |    |  |  |  |  |
| その他費用       | [一時金] 退去時クリーニング代:66,000円 室内除菌消臭費用:22,000円<br>鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 外国籍の場合 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:賃料総額の<br>50% 月額:賃料総額1%+2,200円(税込) |      |    |  |  |  |  |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |  |  |  |  |
| 保証会社        | 必須 保証会社:エポスカード 初回保証料:賃料総額の50% 毎月賃料総額1%の手数料がかかりま  |      |    |  |  |  |  |
| 備考          |  |      |    |  |  |  |  |

情報更新日2025年8月3日

No.sfh211695



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 中介 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----|--------------|----|----|----|------|
|    | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |