

FOR RENT

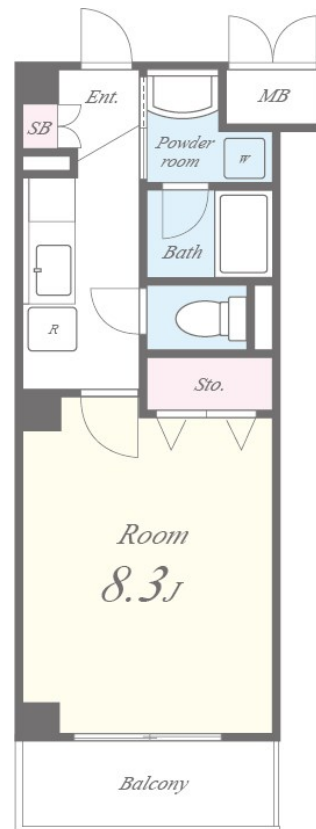
賃料	管理費等
56,000円	4,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレントフィールド 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋 2 丁目12 - 16		
交通	近鉄奈良線 鶴橋駅 徒歩5分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26.74㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料月額総賃料の50% 1年更新 更新料10,000円		
備考	C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh211648

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%