

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 98,000円 | 6,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・ヴェール黒崎町 101号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区黒崎町11-15 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.1畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 37.26㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2023年6月10日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 バイク置場: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン: 初回保証料: 総賃料50%、引落手数料: 1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月29日

No.sfh211526



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |