

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 59,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                            |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 11.8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 我楽ハウス 402号室                                                                                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市上之島町南1丁目75番17号                                                                                                           |      |        |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分                                                                                                              |      |        |
| 間取詳細     |                                                                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 38.16㎡                                                                                                                         | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                         |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, 電気給湯, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場                                                                       |      |        |
| その他費用    | [備考] 駐車場空あり【8800円】。鍵交換代【なし】。退去時クリーニング代【33000円税別】。家財保険【24000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。自転車は1戸につき2台まで。連帯保                       |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須(全保連) 申込方法【全保連 初回保証料50% 口座振替手数料毎月220円 更新料1年おきに13000                                                                          |      |        |
| 備考       | ■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■<br>弊社(生和コーポレーション)管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.sfh211524

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |