

# FOR RENT

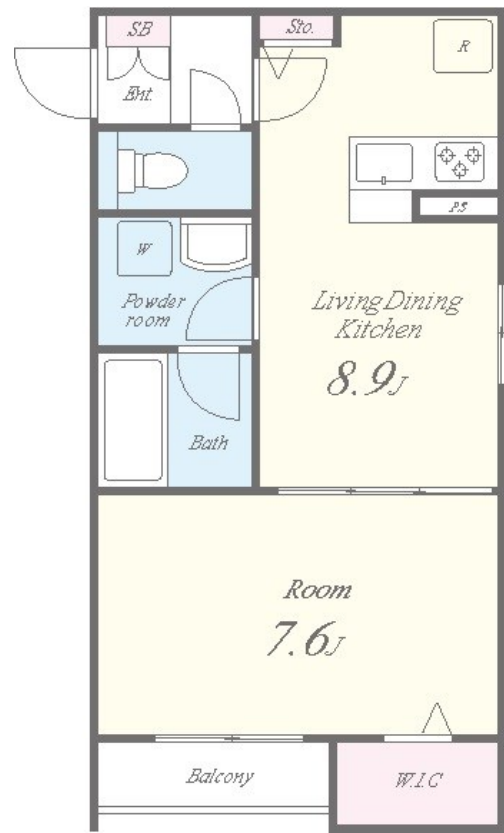
賃料	管理費等
105,000円	6,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・ヴェール黒崎町 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区黒崎町11-15		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	39.08㎡	向き	北
築年月	2023年6月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, C A T V, T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 駐輪場代:200円 バイク置場:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税抜) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料:総賃料50%、引落手数料:1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh211519



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%