

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,500円	5,500円

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスプランサ二上 105号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂2丁目690-2		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	44.55㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代38,500円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴス、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh211513



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%