

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	7,000円

## インターネット無料！！Wi-Fi標準設置、全戸アウ

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースリバー中之島 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区川口2丁目6-24		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40.01㎡	向き	西
築年月	2019年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭工事: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪代: 100円 [備考] ・短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次1%、更新料無し		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh211450

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%