

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	13,000円

1フロア2住戸,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルヴェール新大阪 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西中島6丁目10-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩9分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建7階		
専有面積	38.43㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用...49,500円(税込)/駐輪場無料(1住戸1台迄)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%/毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年12月5日

No.sfh211433

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%