

FOR RENT

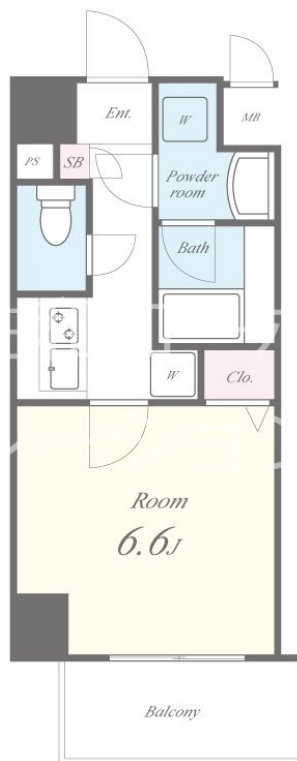
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 67,500円 | 7,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 天王寺ルート25 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区大道4丁目8番18号 | | |
| 交通 | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.67㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2023年3月25日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用38,500円(税込)・短期解約違約金有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の50%、更新料 毎年13,000円、毎月引き落とし手 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh211393

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | | | |
|------|----------|----|----|------|
| | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | | | |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% |