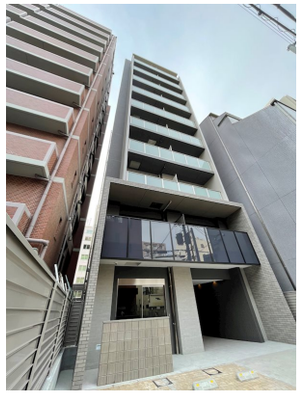
FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	9,000円

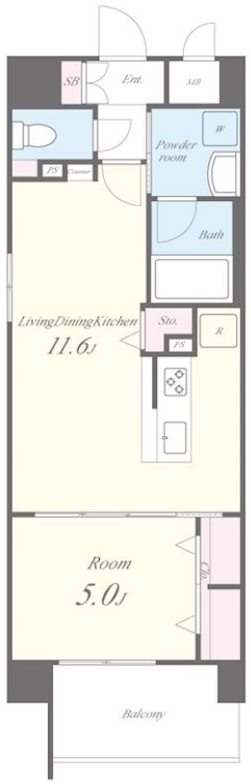
JRおおさか東西線「大阪天満宮」駅徒歩5分の立

１フロア２住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツォ南森町　0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満３丁目10-17		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　大阪天満宮駅　徒歩5分 大阪メトロ谷町線　南森町駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチ		
その他費用	[一時金]　消臭抗菌サービス（税込）：16,500円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　駐輪場（税込）：330円 [備考]　短期違約金1年未満賃料1か月賃貸借契約更新料：2年毎 旧賃料1.0か月退去時クリーニング費用：49,500円（税込）駐輪場：月額330円（1住戸1台まで）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年5月23日　　No.sfh211252

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：11236866691400001431 67

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。