FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブル フォルトゥーナ扇町　0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-28		
交通	大阪メトロ堺筋線　扇町（大阪）駅　徒歩3分 大阪メトロ谷町線　南森町駅　徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4畳) S(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	48.49㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　■退去時クリーニング費用￥60,000（税別）　■更新料：旧賃料1ヵ月分■短期解約違約金1年未満賃料1ヵ月 ■除菌消臭代22,000円（税込）■鍵交換費用22,000円（税込）　■駐輪場1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場 ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,高速ネット対応,三面鏡付洗面化粧台		

情報更新日2026年4月23日　　No.sfh211150

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368669140000142687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。