

FOR RENT

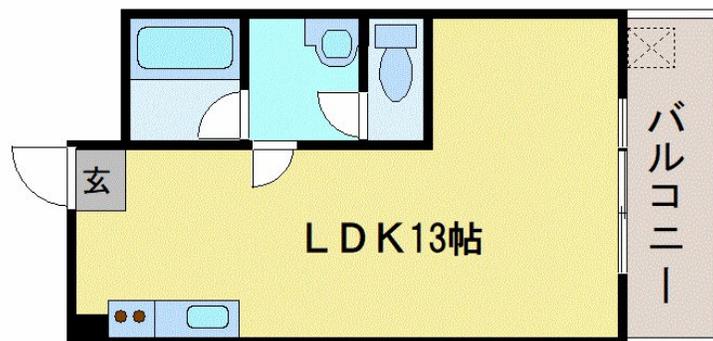
賃料	管理費等
49,000円	9,000円

南面バルコニー 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大阪スターハイツ 1003号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西中島4丁目7-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩3分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	31.79㎡	向き	南
築年月	1973年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円(税込)が必要です。		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh211130

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付