

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーユ藤戸 307号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江2丁目2-37		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩15分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	23m ²	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代 : 2,000円 [備考] 退去時クリーニング代 : 25,000円(税別) 短期違約金 : 1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代 : 2,000円を超過した場合、超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.sfh211116

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

お問合せ先



FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%