

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 34,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メルベーク藤戸 307号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市菱江2丁目2-37 | | |
| 交通 | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩15分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 23㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1996年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,クローゼット,シャワー, | | |
| その他費用 | [月次費用] 上・下水道代:2,000円 [備考] 退去時クリーニング代:25,000円(税別) 短期違約金:1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代:2,000円を超過した場合、超過分は請求あり | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、家賃振込対応 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月5日

No.sfh211116

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |