

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	8,000円

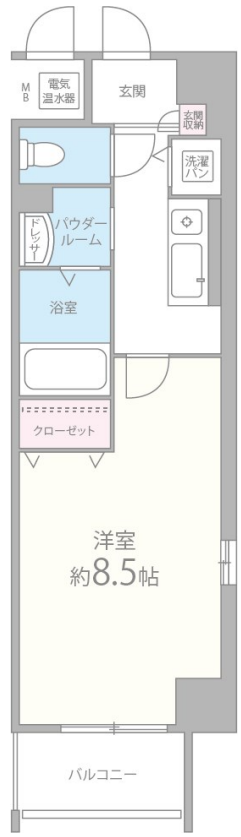
便利な室内洗濯機置場/バス・トイレ別/フローリン

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目8-23		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 加美駅 徒歩6分		
間取詳細	K(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 11,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 33,000円(税込) 退去時払い 法人契約の場合、礼金1ヶ月分増額 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,光ファイバー,高温差湯沸,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,電気給湯,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh210998



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%