

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	9,000円

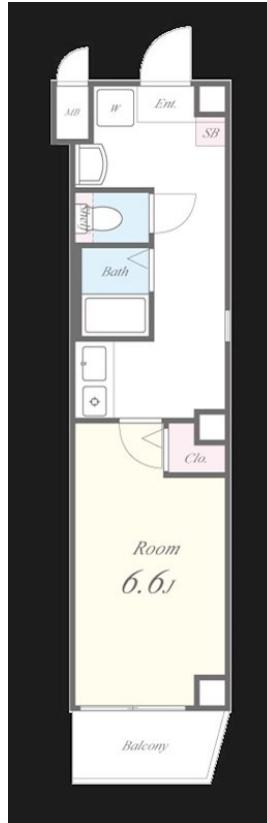
## 【重要】最新の空室状況は、セイワネットをご確認

2F以上、オートロック、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エフエルレジデンス心斎首府 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塙草3丁目4-6		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩5分 南海汐見橋線 芦原町駅 徒歩5分		
間取詳細	K(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 5階		
専有面積	25m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換費用：22,000円 [備考] リフォーム後現状有姿 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込） 退去時クリーニング費用35,000円（税抜） 消臭抗菌サービス11,		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1.0%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.3963-00\_502



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%