

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	9,000円

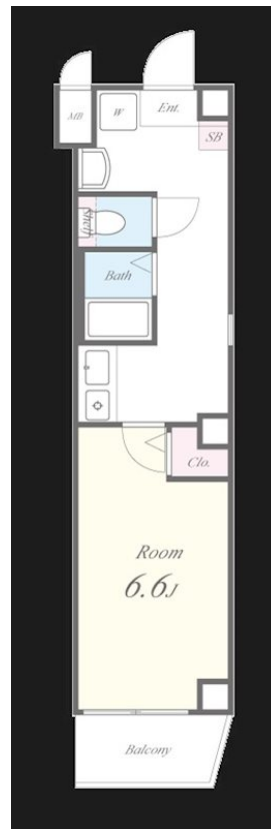
## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

2 F 以上,オートロック,,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エフエルレジデンス心斎首府 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草 3丁目4-6		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩5分 南海汐見橋線 芦原町駅 徒歩5分		
間取詳細	K(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 5階		
専有面積	25㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] リフォーム後現状有姿 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用35,000円(税抜) 消臭抗菌サービス11,		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1.0%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.3963-00\_502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%