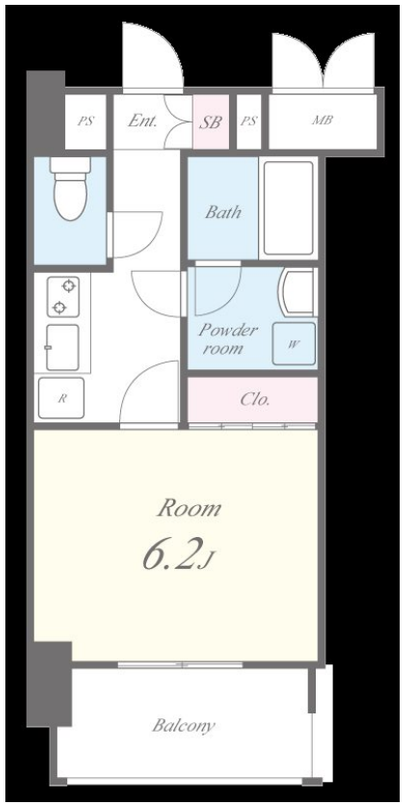
FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	8,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園南　1402号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町10-1		
交通	大阪環状線　鶴橋駅　徒歩3分 大阪メトロ千日前線　鶴橋駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガ		
その他費用	[一時金]　除菌消臭代：11,000円 [月次費用]　駐輪代：330円　原付置場：3,300円　中型バイク：6,600円 [備考]　更新料1ヶ月/短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用38,500円/鍵交換費：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン：初回総賃料50%、毎月更新手数料賃料総額1%ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝｲﾝﾀｰﾅｼｮﾅﾙﾌﾟﾗﾝ利用：ﾌﾟﾗﾝ内容はｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝに問い合わせください。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.sfh210970

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000014138２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。