

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	13,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リ・フォルージュ大阪城 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目8-22		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.56㎡	向き	南
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディット: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年5月18日

No.sfh210937

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000141181

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。