

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 9,500円 |

ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | urbano iris (ウルバーノイリス) 0504号室                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区恵美須東 1 丁目11-4                                                                                              |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分<br>南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5畳)                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 40.16㎡                                                                                                              | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 2025年12月20日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クロー                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎自治会費: 200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、毎月引き落とし手数料1%                                                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.3191-00\_0504

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |