

# FOR RENT

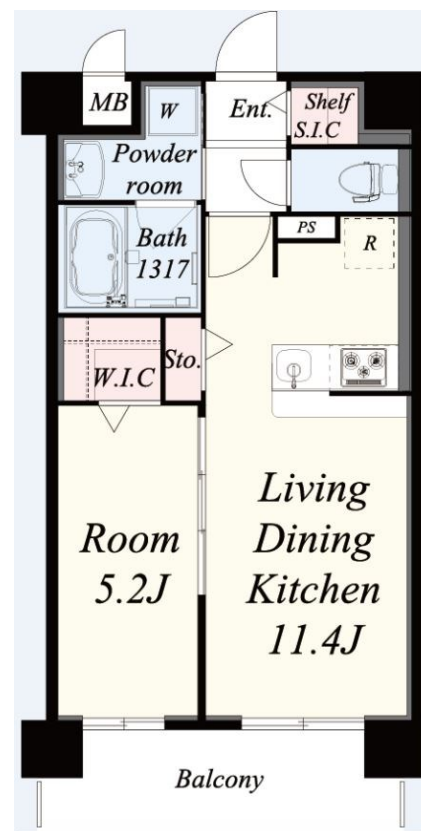
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 93,000円 | 10,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,振り分け,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユルヴァン 202号室   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3   |      |    |
| 交通       | 京阪本線 関目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 40.03㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2017年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 名義変更手数料: 33,000円<br>[月次費用] 自治会費: 150円 駐車場代: 20,900円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(退去時精算) 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料1.0ヵ月/短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 可 保証会社(デザイン): 初期費用総賃料50%、月額総賃料1%要(毎月)  |      |    |
| 備考       | 周辺環境の良い関目エリアの駅近物件に空きができました。充実設備の真新しいマンションでの新生活をお考えならぜひお問い合わせ下さい。   |      |    |

情報更新日2026年4月23日

No.sfh210689

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |