

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	13,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AVANTI(アヴァンティ) 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目3-13		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	42.54㎡	向き	北
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~25000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ルドイゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	J R・京阪・地下鉄の3線が利用可能な京橋駅最寄りの利便性の高いマンションです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh210685



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%