

FOR RENT

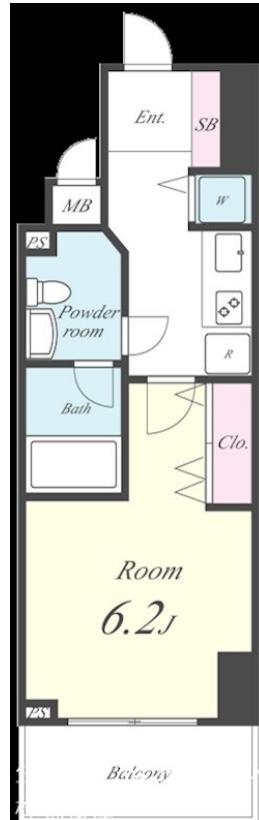
賃料	管理費等
59,500円	10,500円

駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	23.45m ²	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 小型犬飼育時: 50,000円 駐輪場代: 220円 バイク置き場: 3,300円 [月次費用] 水道代: 2,000円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/2年毎 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%] 外国籍: セゾンのインター		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh210607



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%