

FOR RENT

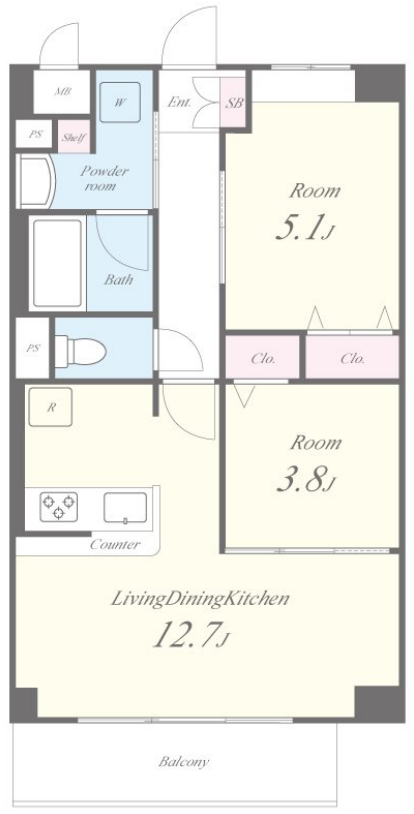
賃料	管理費等
138,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Abundant(アバダント) 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋4丁目6-19		
交通	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩1分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(3.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.02㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用22,000円(税込)/駐輪場550円(税込) 1住戸2台迄可/火災保険月額1,090円加入必須/退去時ハウスクリーニング費用66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預)・更新保証料 月額賃料等の1%		
備考	ファミリータイプ2LDK物件です。 NURO回線無料、Wi-Fiルータ付き、追い炊きあり、宅配ボックスも！！		

情報更新日2026年6月21日

No.3886-00_303



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%