

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 6,500円 |

全室南西向き,電子ロック,当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンロード新和 103号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西淀川区御幣島4丁目16-20  |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩8分<br>J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 43.73㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年8月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,カウンタ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:300円<br>[備考] 退去時:クリーニング費用44,000円(税込)/水道代...実費/自転車駐輪無料(1台迄)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/更新料:旧賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%/毎月更新保証料...月額総賃料の1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh210329



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |