

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,500円

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジュネス喜連 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連 1丁目9-4		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	27.32㎡	向き	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭代:11,000円 [備考] 退去時清掃代 33,000円(税込) 短期解約違約金 12ヶ月未満の解約は賃料の1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン/初回保証料:月額総額の50%、月額保証料:月額総額1%		
備考			

情報更新日2025年3月8日

No.sfh210253

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%