

FOR RENT

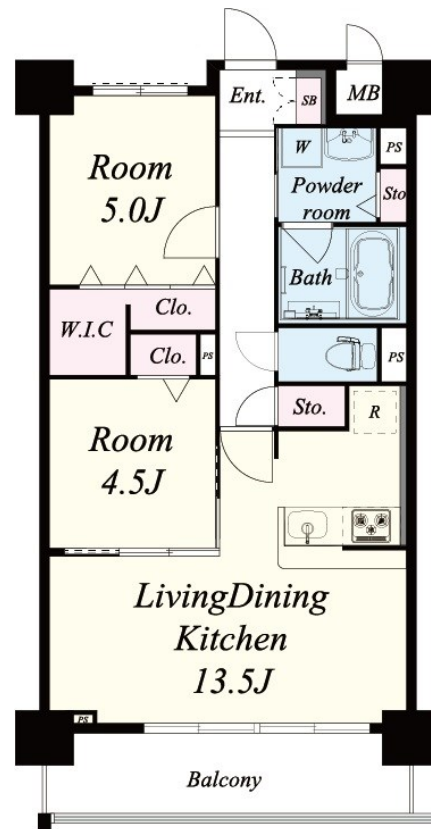
賃料	管理費等
142,000円	12,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 上階無し 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園 806号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消臭除菌費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ・クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% ・毎月更新手数料賃料総額1% ■退去時クリーニング費用60,000円(税抜) 更新料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年8月19日

No.sfh210247

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%