

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

## 小型犬又は猫 1 匹飼育相談可 (礼金 1 ヶ月追加)

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック今里Luxe 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里3丁目11-11		
交通	近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	37.43㎡	向き	
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは審査内容により79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,光ファイバー,高温差湯式,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,浴室乾燥,浴室暖房,フローリング風フロアタイル,エレベーター,宅配BOX		

情報更新日2025年1月30日

No.sfh210162



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%