

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 11,000円 |

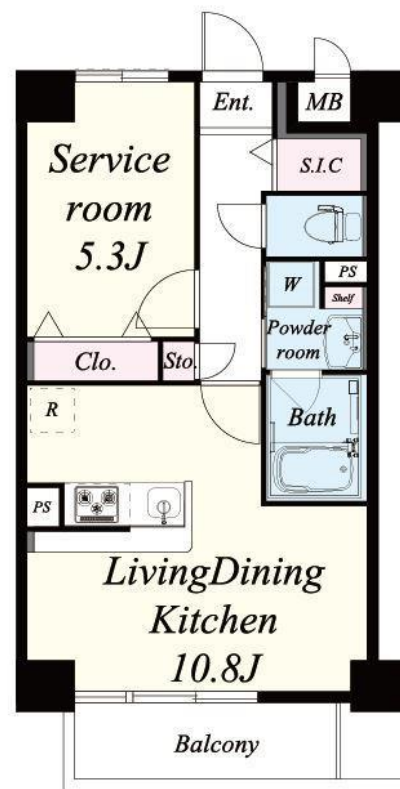
## インターネット無料、当社管理物件。事前予約で

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南  
角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アフィーノ 105号室                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区鶴橋3丁目1-23                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分<br>近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン<br>インターホン ウォーク                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：200円<br>[備考] 退去時クリーニング費 44,000円(税込) ・自治会費 200円/月                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 備考       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.sfh210050

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |