

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 駅まで平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	histoire玉造 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目16番7号		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	42.91㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 45,000円(税抜)更新料: 旧賃料の1ヵ月分駐輪場550円(1戸1台)短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月スマモル賃貸 大阪ガス電気以外をご利用時2,200円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2024年11月19日

No.sfh29992



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%