

FOR RENT

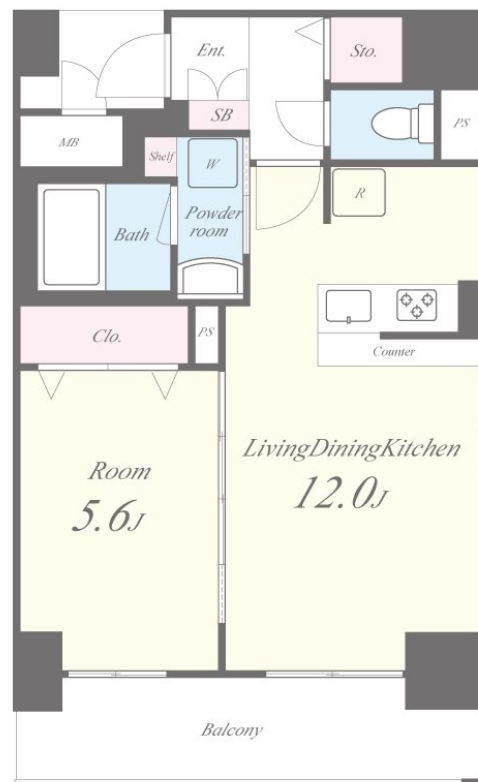
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	histoire玉造 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目16番7号		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	42.91㎡	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 室内現状有姿 クレディセゾン: 初回保証料50%、月額保証料1% スマモル賃貸 大阪ガス電気 以外をご利用時2,200円/月 / 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場代550円(1戸1)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.3745-00_0802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000134924

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。