

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,500円

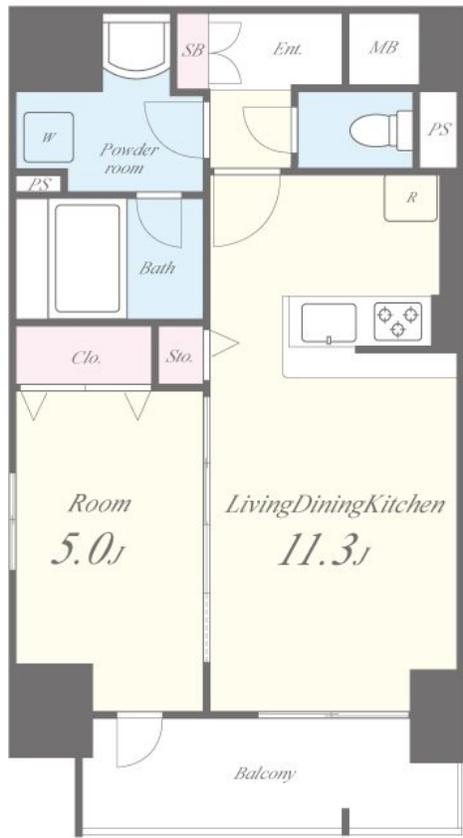
インターネットが無料でご利用いただけます。

角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東1丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	40.16㎡	向き	北
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円(税込) 更新料 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%、支払手数料なし		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.sfh29954



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%