

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	11,000円

2F以上 3方角住戸 アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 耐震構造 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JASPER御堂筋本町 0603号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目5-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.2畳) 納戸(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	53.45㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン3台 エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] RF後現状有 退去時クリーニング費用:2LDK 66,000円(税込) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(区画あり) 原付置き場:月額3,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.3099-00\_0603



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%