

FOR RENT

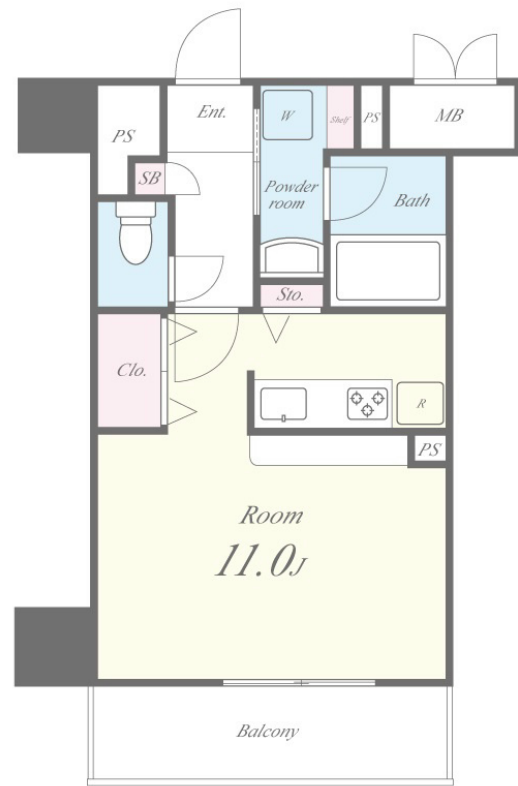
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 77,000円 | 8,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,高層階,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | カルムクレール2.5.8 506号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区東天満 2丁目1-9 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(11畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 5階 | | |
| 専有面積 | 30.06㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [備考] 退去時クリーニング代金38,500円(税込) 更新料:旧賃料の1ヶ月 短期解約違約金:1年未満1ヵ月 法人契約の場合:礼金2ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月22日

No.sfh29832



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |