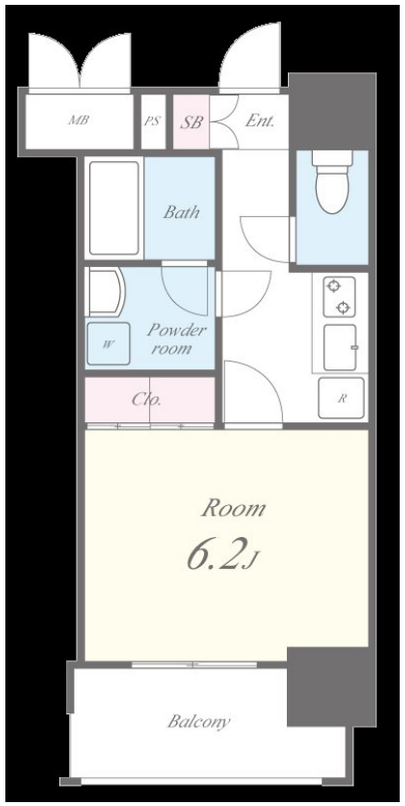
FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	8,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園南　0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町10-1		
交通	大阪環状線　鶴橋駅　徒歩3分 大阪メトロ千日前線　鶴橋駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [備考]　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額：330円（税込）/原付置き場代月額：3,300円（税込）/自動二輪置き場代月額：6,600円（税込）/短期違約金：1年未満賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン：初回総賃料の50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.sfh29604

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000013258 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。