

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園南 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町10-1		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪代: 330円 原付置場: 3,300円 自動二輪置場: 6,600円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ルディゲソ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/外国人向け保証会社GTN: 初回保証料: 総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 外国人向け保証会社GTN: 初回保証料総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)/ルディゲソ: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh29601



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%