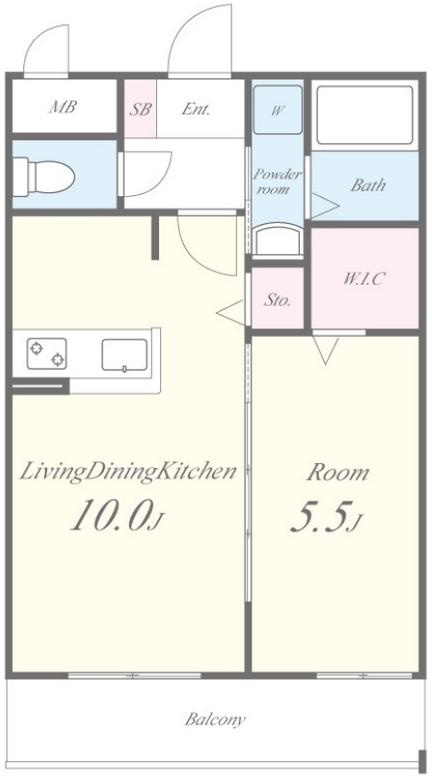
FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地が近い

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TERRACE天王寺 MK　603号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区南河堀町3-10		
交通	大阪環状線　天王寺駅　徒歩7分 大阪環状線　寺田町駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	36.25㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム ２口コンロ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　鍵交換費用22,000円（税込）/除菌消臭費用16,500円（税込）/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング：49,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料)/更新料旧賃料の１カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ　初回保証料総賃料50ﾊﾟｰｾﾝﾄ　更新保証料として総賃料1ﾊﾟｰｾﾝﾄ（毎月）		
備考	弊社（生和コーポレーション）施工物件！ 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2026年4月16日　　No.2678-00_603

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：1123686669140000130014

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。