

# FOR RENT

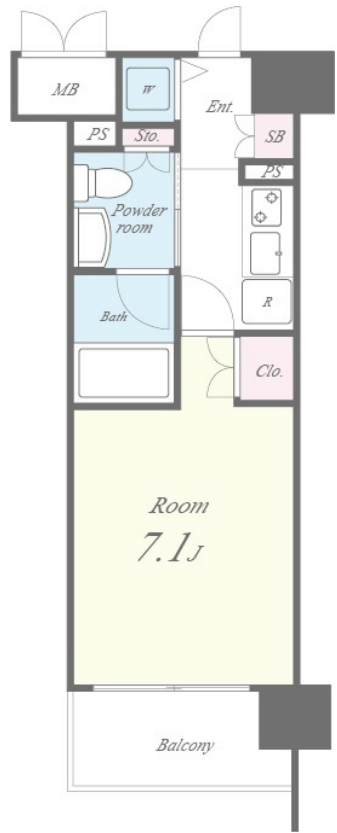
賃料	管理費等
59,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城北 807号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目3-2		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	24.07㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消費: 11,000円 原付置き場: 3,300円 [月次費用] バイク置き場: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)、短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 小型犬飼育時: 礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料の1%、外国籍保証会社GTN(初回保証料: 総賃料100%、月額保証料1,330円(税込))		
備考			

情報更新日2024年10月24日

No.sfh29136



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%