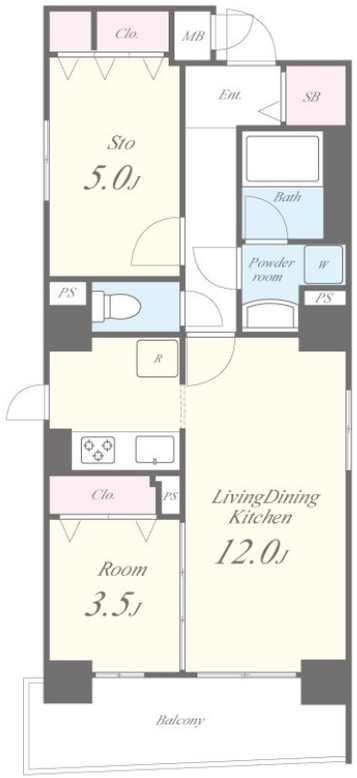
FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	12,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLEU ET GRIS上町台　403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造２丁目3-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　玉造駅　徒歩7分 大阪環状線　森ノ宮駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) S(5畳) 洋室(3.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.66㎡	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：500円 [備考]　駐輪場無料（1LDK1台、2LDK2台迄）退去時クリーニング費用66,000円（税込）　1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン 初回保証料…月額総賃料の50ﾊﾟｰｾﾝﾄ 毎月更新保証料…月額総賃料の1ﾊﾟｰｾﾝﾄ		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ ＴＶ電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。		

情報更新日2026年4月16日

No.2625-00_403

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000012947２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。