

# FOR RENT

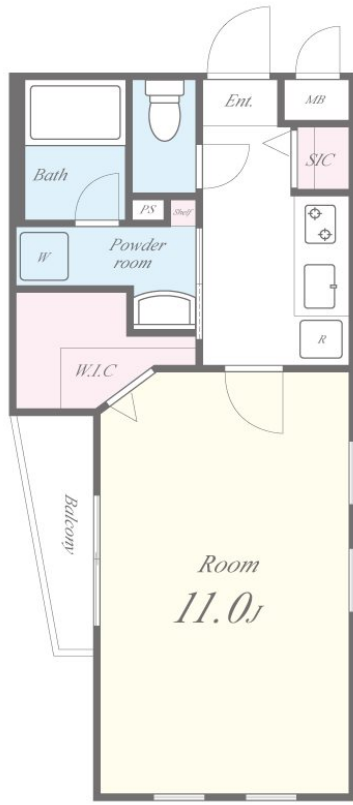
賃料	管理費等
103,500円	9,500円

防犯カメラ 四方角部屋 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 天井高2.5m以上 アウトポール工法 角住戸 2面採光 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス真田山公園東 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町6-9		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	34.34㎡	向き	東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 38,500円 消臭抗菌サービス: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 330円 [備考] 更新料1ヶ月分・短期違約金1年未満賃料1ヶ月・鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%クレディセゾン/インナーナショナルプラン利用: プラン内容はクレディセゾンにお問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.sfh29060



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%